



A.N.AMM.I.

SEDE NAZIONALE

Associazione Nazionale-europea
AMMinistratori d'Immobili

Associazione con
sistema qualità certificato
in conformità alla normativa
UNI EN ISO 9001



UFFICIO STAMPA

GLI AMMINISTRATORI AL NUOVO GOVERNO: AIUTARE IL CONDOMINIO-ITALIA

L'ANAMMI invita l'esecutivo appena insediato ad intervenire sui costi dell'energia, gravati da continui aumenti. Un terzo dei condòmini è a rischio morosità.

Rincari energetici sempre più difficili da gestire. L'allarme arriva dall'ANAMMI, l'Associazione Nazionale AMMinistratori d'Immobili, che da mesi mette in guardia contro gli aumenti inarrestabili di luce e gas, che gravano sulle spese condominiali. Ora che il Governo presieduto dall'On. Giorgia Meloni si è insediato, l'Associazione, che rappresenta oltre 13mila iscritti, lancia un **appello a Palazzo Chigi perché intervenga a favore del mondo condominiale**, stretto tra la crisi economica e l'incremento incessante dei costi.

Negli ultimi mesi, il Dl Aiuti, arrivato alla terza "edizione", ha dato a famiglie e imprese la possibilità di avvalersi del "bonus bollette". Tuttavia, sottolinea l'ANAMMI, queste misure non bastano a contenere gli aumenti. "Abbiamo stimato un incremento dei costi in condominio di almeno il 30% - sottolinea **Giuseppe Bica, presidente dell'ANAMMI** - ma si tratta di un calcolo prudente. Dal detersivo all'illuminazione, tutto quello che occorre per la manutenzione di un condominio è aumentato. Per questa ragione chiediamo di alleggerire almeno le bollette condominiali. **Il rischio morosità coinvolgerà almeno un terzo dei nostri amministrati**". Ecco perché l'ANAMMI chiede al nuovo esecutivo di **consultare gli amministratori di condominio sulla crisi energetica**. "Siamo a diretto contatto con le difficoltà degli italiani che, nel 70% dei casi, abitano in condominio. **Aiutare il Condominio-Italia significa aiutare il Paese**", afferma Bica.

I professionisti del settore non si tirano indietro e, da mesi, sono impegnati a ridurre, per quanto possibile, l'impatto degli aumenti. "I nostri amministratori, nelle ultime settimane, stanno effettuando una continua opera di sensibilizzazione sulle nuove regole. Sono tanti coloro che chiedono consigli utili, mentre **gli anziani ed i 'fragili' sono decisamente ostili alla riduzione dei tempi dell'accensione**".

"Raccomandiamo di **abituarsi all'auto-lettura dei contatori** - chiarisce il presidente Bica - **e, laddove ci sia un impianto centralizzato, di verificare ciclicamente i consumi**. Due comportamenti essenziali in un periodo così difficile". Sulla stessa linea il **controllo degli impianti elettrici e di riscaldamento**, in modo da evitare sprechi e guasti difficili da riparare, prevedendo soluzioni tecniche che possano limitare i costi, come le luci temporizzate e il ricorso all'illuminazione a led.

"Al Governo rivolgiamo i nostri migliori auguri, ma ribadiamo: **occorre fare presto** - conclude il presidente Bica - per evitare che i condòmini paghino duramente questa crisi".

Silvia Cerioli Resp. Uff. Stampa - Cell. 338 7991367

Via della Magliana Nuova, 93 - 00146 Roma - Tel. 06 55.27.23.23 (r.a.) - Fax 06 55.26.06.51

Email: anammi@anammi.it - www.anammi.it

Codice Fiscale 96228210587 - Partita I.V.A. 04710801004